

**ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**  
**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ**  
**ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**

**Μακένζυ Κινγκ 12, Θεσσαλονίκη**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 43618106000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2017**

**ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 43618106000**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ των ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ**  
**Προς την ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ της 10-09-2018.**

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 22, § 3 του Κ.Ν.3190/1955, υποβάλλουμε προς την Συνέλευσή σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης των Διαχειριστών για τη χρήση 2017, προς έγκριση.

**1. Εξέλιξη εργασιών**

Κατά την κλειόμενη χρήση 2017, ο κύκλος εργασιών ήταν μηδενικός, όπως και την προηγούμενη χρήση 2014. Οι ζημιές της χρήσης 2017 ανήλθαν σε 30,87 χιλ. €, έναντι ζημίας της προηγούμενης χρήσης 2016, που ήταν 8,06 χιλ. €.

**2. Πορεία της εταιρείας**

Εξ όσων υπολογίζουμε, η πορεία της εταιρείας κατά την επόμενη διαχειριστική χρήση θα κριθεί ανάλογα με το αποτέλεσμα της δικαστικής διεκδίκησης επανόδου της εταιρείας στο μίσθιο που εκμεταλλεύονταν, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη και την οικονομική κρίση που επικρατεί στη χώρα.

**3. Κατεχόμενα Χρεόγραφα**

Η εταιρεία δεν είχε υπό την κατοχή της χρεόγραφα κατά την 31.12.2017.

**4. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31.12.2017.

**5. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία δεν είχε υπό την κατοχή της κανένα ακίνητο κατά την 31.12.2017.

**6. Σημαντικές Ζημιές**

Η εταιρεία πραγματοποίησε ζημιές ύψους 30,87 χιλ. . € και θα προσπαθήσει να επανακάμψει κατά τη χρήση του 2018.

**7. Σημαντικά γεγονότα μέχρι τη σύνταξη της παρούσας**

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσεως μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός που να επηρεάζει σημαντικά τις δραστηριότητες της εταιρείας.

## 8. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

## 9. Διάθεση Κερδών Χρήσεως

Η εταιρεία δε μπορεί να διαθέσει κέρδη, εφόσον το υπόλοιπο του λογαριασμού “Αποτελέσματα εις Νέο” παραμένει αρνητικό:

### ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Λ/88)

|   | <u>Ποσά κλειόμενης</u><br><u>χρήσεως 2017</u> |
|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα (Ζημιές) χρήσεως                    | (30.867,82)                                   |
| <u>Πλέον: Κέρδη (Ζημιές) πρ.χρήσεων</u>                 | <u>(214.147,02)</u>                           |
| Μείον: 1. Φόρος Εισοδήματος                             | -   |
| 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι | -   |
| Ζημιές προς διάθεση                                     | <u>(245.014,84)</u>                           |
| <i>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</i>            |   |
| 1. Τακτικό αποθεματικό                                  | -   |
| 3. Μέρισμα σε Εταίρο                                    | -   |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο                              | -   |
|   | <u>-</u>                                      |

Τέλος, κύριοι Εταίροι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

## Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΑΞΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΑΦΜ: 028699582

ΟΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΔΡΑ: ΜΑΚΕΝΖΥ ΚΙΝΓΚ 12  
ΤΗΛ.: 2310 221228 FAX: 2310 221229  
Α.Φ.Μ.: 997993170 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2017****ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

|   | Σημείωση | 2017              | 2016              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>   | 6.1      |                   |                   |
| Ακίνητα   |          |                   |                   |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός  |          |                   |                   |
| Λοιπός εξοπλισμός   |          | 670,48            | 1.271,81          |
| Επενδύσεις σε ακίνητα   |          |                   |                   |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                  |          |                   |                   |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία   |          |                   |                   |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>670,48</b>     | <b>1.271,81</b>   |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                                      | 6.2      |                   |                   |
| Δαπάνες ανάπτυξης   |          |                   |                   |
| Υπεραξία  |          |                   |                   |
| Λοιπά άυλα  |          | 1.243,21          | 2.308,81          |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>1.243,21</b>   | <b>2.308,81</b>   |
| <b>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</b> |          |                   |                   |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>                   |          |                   |                   |
| Δάνεια και απαιτήσεις   |          |                   |                   |
| Χρεωστικοί τίτλοι   |          |                   |                   |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες            |          |                   |                   |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι                                      |          |                   |                   |
| Λοιπά   | 7.2.2    | 100.600,00        | 100.600,00        |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>100.600,00</b> | <b>100.600,00</b> |
| Αναβαλλόμενοι φόροι   |          |                   |                   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                 |          | <b>102.513,69</b> | <b>104.180,62</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Αποθέματα</b>  |          |                   |                   |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                     |          |                   |                   |
| Εμπορεύματα   |          |                   |                   |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                   |          |                   |                   |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία                                  |          |                   |                   |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                      |          |                   |                   |
| Λοιπά αποθέματα   |          |                   |                   |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>              |          |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις  |          | 44.128,11         | 44.128,11         |
| Δουλεωμένα έσοδα περιόδου                                       |          |                   |                   |
| Λοιπές απαιτήσεις   |          | 52.176,58         | 51.282,71         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                                |          |                   |                   |
| Προπληρωμένα έξοδα  |          |                   |                   |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                |          | 3.279,76          | 6.748,20          |
| <b>Σύνολο</b>   |          | <b>99.584,45</b>  | <b>102.159,02</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                    |          | <b>99.584,45</b>  | <b>102.159,02</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                       |          | <b>202.098,14</b> | <b>206.339,64</b> |

**ΠΑΘΗΤΙΚΟ**

|   | Σημείωση | 2017                | 2016                |
|---|----------|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                    |          |                     |                     |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                           |          |                     |                     |
| Κεφάλαιο  | 8.       | 43.000,00           | 18.000,00           |
| Υπέρ το άρτιο   |          |                     |                     |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                 |          |                     |                     |
| Ίδιοι τίτλοι  |          |                     |                     |
| Σύνολο  |          | <b>43.000,00</b>    | <b>18.000,00</b>    |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                         |          |                     |                     |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                       |          |                     |                     |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση                  |          |                     |                     |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών |          |                     |                     |
| Σύνολο  |          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>           |          |                     |                     |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                      | 8.       | 8.479,90            | 8.479,90            |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                               |          |                     |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                                  | 2.       | (245.014,84)        | (214.147,02)        |
| Σύνολο  |          | <b>(236.534,94)</b> | <b>(205.667,12)</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές                              |          |                     |                     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                           |          | <b>(193.534,94)</b> | <b>(187.667,12)</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                     |          |                     |                     |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                |          |                     |                     |
| Λοιπές προβλέψεις                                     |          |                     |                     |
| Σύνολο  |          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                    |          |                     |                     |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |          |                     |                     |
| Δάνεια  |          |                     |                     |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     |          |                     |                     |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                |          |                     |                     |
| Αναβαλλόμενοι φόροι                                   |          |                     |                     |
| Σύνολο  |          | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                     |          |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                      |          |                     |                     |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων            |          |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                 | 10.2.1   | 383.732,57          | 386.622,57          |
| Φόρος εισοδήματος                                     |          |                     |                     |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                 |          | 1.720,24            | 1.710,57            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                       |          |                     |                     |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                    | 10.2.2   | 10.180,27           | 5.673,62            |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                              |          |                     |                     |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                |          |                     |                     |
| Σύνολο  |          | <b>395.633,08</b>   | <b>394.006,76</b>   |

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Σύνολο υποχρεώσεων                               | 395.633,08 | 394.006,76 |
| Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων | 202.098,14 | 206.339,64 |

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

|  | Σημείωση | 2017               | 2016              |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                |          | 0,00               | 0,00              |
| Κόστος πωλήσεων  |          | 0,00               | 0,00              |
| Μικτό αποτέλεσμα   | -        | -                  | -                 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       |          | 960,00             | 960,00            |
|  |          | <b>960,00</b>      | <b>960,00</b>     |
| Έξοδα διοίκησης  |          | 8.805,06           | 9.015,82          |
| Έξοδα διάθεσης   | -        | -                  | -                 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   |          | 23.017,21          | -                 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         |          |                    |                   |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |          |                    |                   |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία         |          |                    |                   |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |          |                    |                   |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας  |          |                    |                   |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | -        | -                  | -                 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                         |          | <b>(30.862,27)</b> | <b>(8.055,82)</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        |          | 0,10               | 0,17              |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        |          | 5,65               | 1,39              |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                     |          | <b>(30.867,82)</b> | <b>(8.057,04)</b> |
| Φόροι εισοδήματος  | -        | -                  | -                 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                      |          | <b>(30.867,82)</b> | <b>(8.057,04)</b> |

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2017 - 31.12.2017
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Μακένζυ Κινγκ 12, Θεσσαλονίκης
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 43618106000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρές οντότητες.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου<sup>1</sup>.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

---

1: Η παράθεση είναι ενδεικτική και θα πρέπει να προσαρμόζεται στις περιστάσεις.

### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.
- Ζώντα ζώα για γαλακτοφορία και αναπαραγωγή 8 έτη.
- Φυτεία εσπεριδοειδών 15 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**



Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Η Εταιρεία, για τις διαφορές φορολογικού ελέγχου ανέλεγκτων χρήσεων, σχηματίζει σχετική πρόβλεψη, οπότε όταν αυτές βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία μεταφέρονται σε μείωση της σχηματισμένης προβλέψεως. Τυχόν διαφορά καταχωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **3.1.5. Αποθέματα**

### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει (δεν επιβαρύνει) το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)<sup>2</sup> αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτίμησης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Τα χρηματιστηριακά εμπορεύματα και τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους<sup>3</sup>.

Ειδικότερα:

- Εμπορεύματα που οι τιμές τους διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, δηλαδή είναι χρηματιστηριακά αγαθά, εφόσον αυτά κατέχονται αποκλειστικά για πώληση στα πλαίσια κερδοσκοπικών συναλλαγών, αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Οι διαφορές από την αποτίμηση των εν λόγω στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
- Τα κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους μείον το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους. Διαφορές από την αποτίμηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, αυτές οι τιμές, μειωμένες με το κόστος που απαιτείται για τη διάθεσή τους, χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση της εύλογης αξίας.

Για τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία που δεν υπάρχουν διαθέσιμες τιμές αγοράς, η εκτίμηση της εύλογης αξίας γίνεται με χρήση τεχνικών προεξοφλήσεως αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών. Επειδή η εκτίμηση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών ενσωματώνει τους συνυφασμένους με το προς αποτίμηση στοιχείο κινδύνους χρησιμοποιήθηκε το χωρίς κίνδυνο προεξοφλητικό τραπεζικό επιτόκιο ποσοστού X%.

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται

---

2: Εφόσον συντρέχει περίπτωση

3: Εφόσον συντρέχει περίπτωση

στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή

επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2017 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **16. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

## **31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

## **32. Πρώτη εφαρμογή**

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π.. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Θεσσαλονίκη, 30 Ιουνίου 2018

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

ΤΑΞΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ  
ΑΦΜ: 028699582

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΚΟΥΤΚΟΥΔΑΚΗΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ  
ΕΔΡΑ: 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6 - ΤΡΙΑΔΙ  
ΤΗΛ.2315318500  
ΑΦΜ: 061563861 - Δ.Ο.Υ. Ζ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε.58871 / Α' ΤΑΞΗ